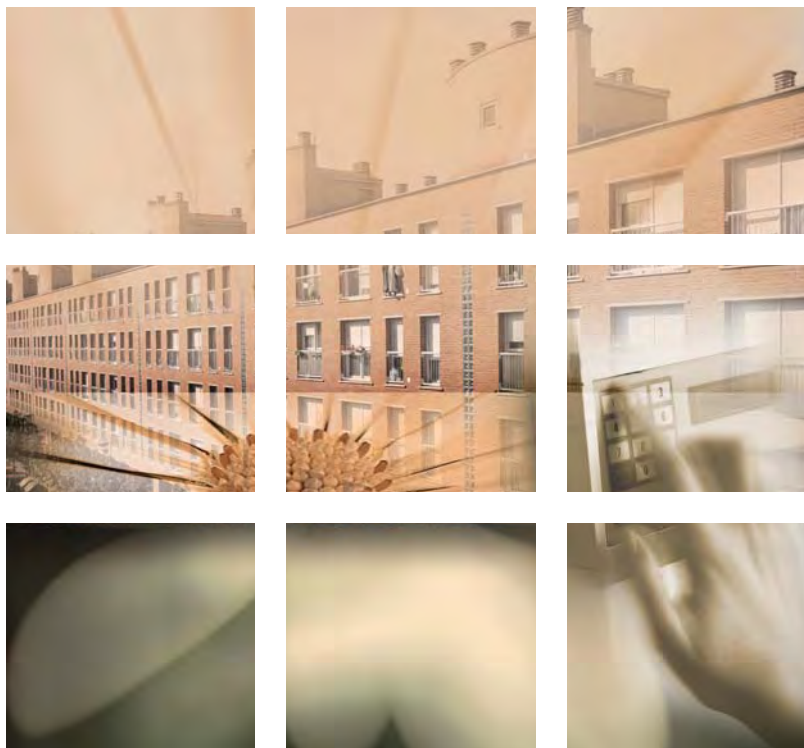


Guía de la eficiencia energética en la vivienda de Navarra



Fundación Centro de Recursos Ambientales de Navarra

**Centro de Recursos
Ambientales de Navarra**

Equipo de colaboradores

José Manuel Jiménez Bolaños
Rafael Aldai
Jesús Alberto Azcárate

Fundación Gas Natural
Avda. Portal de l'Ángel, 22
08022 Barcelona, España
Teléfono: 93 402 59 00 - Fax: 93 402 59 18
fundaciongasnatural@gasnatural.com
www.fundaciongasnatural.org

1ª Edición mayo 2006
ISBN: 84-611-0961-9
Nº Registro: 06139150
Depósito legal: B- 36847-2005-SYL
Impreso en España



Prólogo

Dentro del contexto del desarrollo de la economía española, uno de los problemas destacados es el acelerado crecimiento del consumo de energía, que para el período 1992 a 2003, ha alcanzado un aumento del 50%, mientras que para el mismo periodo en la Unión Europea (UE-25) solo ha crecido un 12%.

La intensidad energética de la economía, es decir, los requerimientos de energía para producir 1000 euros de Producto Nacional Bruto, también colocan a España en una situación merecedora de reflexión al requerir nuestra economía un 19% mas de energía para producir la misma actividad económica que el promedio de los países de la Unión Europea (UE-15).

El sector de la vivienda en España solo absorbe un 15% del consumo final de energía, cuando en Europa la cifra esta cercana al 30%, sin embargo, las tasas de crecimiento españolas son mucho mas rápidas, por el importante desarrollo de la construcción de nuevos proyectos de edificación en los últimos años, y la acelerada modificación de las costumbres sociales, mejorando el confort de las viviendas, con acceso muy rápido, a la calefacción y, últimamente, al aire acondicionado.

Por otra parte, la construcción y deconstrucción de viviendas aumenta indudablemente el consumo energético necesario para conseguir la producción y eliminación de materiales de la construcción, que es uno de los elementos más importantes de la generación de residuos y de transformación del medio natural.

En la fase de uso de las viviendas, en España, según la “*Estrategia Española de Ahorro y Eficiencia 2004-2012*”, el consumo de energía se distribuye básicamente, entre un 63% para calefacción, un 27% para agua caliente sanitaria, y un 10% para iluminación, con una importante previsión de crecimiento anual del 4,8% en los próximos años.

El grado de eficiencia energética de los edificios depende, en definitiva, de cuatro factores fundamentales: el clima en el que se localiza, la envolvente térmica del edificio, las condiciones de uso y funcionamiento, y el rendimiento de las instalaciones energéticas.

La relevancia de estos temas para conseguir edificios mas sostenibles y eficientes energéticamente, han comportado la aprobación por el Consejo de Ministros del 17 de marzo de 2006, del nuevo Código Técnico de Edificación, esperado desde hace años y que aporta directrices y criterios de eficiencia energética y de uso de energía solar, térmica o fotovoltaica, en los nuevos edificios, así como en aquellos que se rehabiliten.

Una vez construido el edificio es mucho lo que se puede gestionar, tanto por lo que respecta al rendimiento de las instalaciones energéticas, como a su correcta utilización. En esta labor, el papel de los gestores de los edificios es muy importante, sean éstos presidentes de comunidades de propietarios, o sean, administradores de fincas.

La falta de información, de recomendaciones sólidas técnicamente, pero a la vez, claras y entendibles, comporta muchas veces la dificultad de poder avanzar en una gestión mas eficaz de las instalaciones.

La Guía que aquí se presenta se dirige, justamente al colectivo de gestores de edificios de viviendas, con el propósito de aportar elementos de calidad en la esforzada labor de conseguir un mayor ahorro y eficiencia energética.

La Guía recoge, por otra parte, una experiencia realizada y financiada por la Fundación Gas Natural en Navarra, conjuntamente con el Centro de Recursos Ambientales (CRANA) del Gobierno Foral, que ha comportado la realización, en los últimos dos años, de un conjunto de auditorias energéticas de edificios de Navarra y de cursos posteriores a los gestores de estas viviendas; en una sólida experiencia que se inscribe dentro del Programa “*Soustenergy*” de la Unión Europea.

Quiero agradecer desde aquí la colaboración de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Vivienda del Gobierno de Navarra, del citado CRANA y de todos los gestores de viviendas que han participado en esta experiencia, así como a los autores de la Guía por su magnífico trabajo.

Esperamos que esta publicación sea útil a los gestores de viviendas de Navarra y de toda España en el esfuerzo diario de conseguir unas viviendas con menor y mejor consumo energético, y que permita aumentar el nivel de sensibilización e involucración de los ciudadanos en el buen uso de la energía y de la preservación del medio ambiente.

Pedro-A Fabregas

Director General

Fundación Gas Natural